

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU
STEČAJNE MASE NA TEMELJU ČLANKA 89. STAVKA 2. STEČAJNOG ZAKONA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa: **St-157/2018**

Dužnik: **GOLDBERG d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 34a, OIB: 64173004737**

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

I) Sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj dužnika GOLDBERG d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Radnička cesta 34a, podnosi stečajnom sudu ovo izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase na dan 22.11.2021. godine.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka (na dan 22.11.2021.) ukupni dužnikov priliv novčanih sredstava iznosio je 483.001,88 kuna i odnosio se na prihod od najamnine s režijama (469.001,88 kuna) i doznake TS u Bjelovaru (14.000,00 kuna).

U isto vrijeme odliv novčanih sredstava iznosio je 420.481,06 kuna i odnosio se na trošak vještačenja (1.960,00 kuna), trošak bankarskih usluga i FINA-e (5.146,24 kuna), trošak PDV-a (92.873,31 kuna), trošak knjigovodstvenih usluga (38.000,00 kuna), trošak plaće (811,20 kuna), stvarni trošak st. upravitelja (6.472,00 kuna), trošak osiguranja nekretnina (19.925,41 kuna), plaćene režijske troškove (254.016,79 kuna) i dr.

Sukladno naprijed navedenom na dan 22.11.2021. godine dužnik na žiro računu ima iznos od 62.520,82 kuna.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 16. ožujka 2020. godine stečajni upravitelj povukao je tužbu radi utvrđenja da je ovrha broj Ovr-3746/14 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu nedopuštena, i to tužbu u parničnom postupku broj P-4875/18 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu. Ujedno, stečajni upravitelj preuzeo je zastupanje ovršenika/stečajnog dužnika u naprijed navedenom ovršnom postupku broj Ovr-8762/17 (prije Ovr-3746/14) kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i požurnicom zatražio nastavak postupanja, te je u istom ponovo provedena procjena vrijednosti predmeta ovrhe tako da su procijenjene vrijednosti nekretnina sljedeće:

- 18. suvlasnički dio: 5/10000 etažno vlasništvo (E-18), garažno mjesto oznake – 3GM17, garažno mjesto u -3 podzemnoj etaži, Radnička cesta 32-34 a, korisne površine 8,75 čm, procijenjena vrijednost u iznosu od 72.100,00 kuna
- 188. suvlasnički dio: 71/10000 etažno vlasništvo (E-188), poslovni prostor oznake PS2-L06, poslovni prostor u prizemlju stubište 2 - Radnička cesta 34 a, korisne površine 120,04 čm, procijenjena vrijednost u iznosu od 2.166.000,00 kuna
- 197. suvlasnički dio: 115/10000 etažno vlasništvo (E-197) poslovni prostor oznake 1S2-U01, poslovni prostor na 1. katu stubište 2 - Radnička cesta 34 a, ukupne korisne površine 193,65 čm, koji se sastoji od zatvorenog poslovnog prostora korisne površine 177,67 čm, s terasom korisne površine 15,98 čm, procijenjene vrijednosti u iznosu od 3.768.000,00 kuna
- 201. suvlasnički dio: 49/10000 etažno vlasništvo (E-201) poslovni prostor oznake 2S2-U01, poslovni prostor na 2. katu stubište 2- Radnička cesta 34 a, korisne površine 84,03 čm,

procijenjene vrijednosti u iznosu od 1.635.000,00 kuna

Sve dužnikove nekretnine zajedno sa svim dužnikovim pokretninama, nalaze se u zakupu i posjedu zakupoprimca ENERGY 2 BUSINESS d.o.o. Zagreb.

Na ispitnom ročištu održanom 16. ožujka 2020. godine utvrđena je tražbina jednog st. vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 183.565,16 kuna i tražbine jedanaest stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 10.694.832,83 kuna, kao i postojanje uknjiženih razlučnih prava na dužnikovim nekretninama u iznosu od 331.659,91 kuna i 830.000,00 eura. Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda kojima su osporene tražbine u ukupnom iznosu od 4.168.015,78 kuna nisu pokretali parnice radi utvrđivanja osnovnosti osporene tražbine.

II) Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od tri mjeseca

Obzirom da su dužnikove nekretnine predmet prodaje kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u ovršnom postupku broj Ovr-8762/17, u samom stečajnom postupku zasada nema aktivnosti usmjerene ka prodaji dužnikove preostale imovine (pokretnine), o čemu će odluka biti naknadno donijeta na idućoj skupštini vjerovnika

Virovitica, 23.11.2021.

Stečajni upravitelj
Branko Valentić